

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим сообщаем, что в период с 02.11.2019г. по 09.11.2019г. по адресу г.Н.Новгород, ул.Республиканская, д.43, корп.1 состоится общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Выбрать счетную комиссию, председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 43 корп.1 по ул. Республиканская, г. Нижний Новгород (далее – многоквартирный дом) – товарищество собственников недвижимости.
3. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников недвижимости «ОЛИМП» (ТСН «ОЛИМП»).
4. Утвердить Устав ТСН «ОЛИМП».
5. Избрать правление ТСН «ОЛИМП» сроком на 2 года в составе (списком):
 - 1) Григорьев Георгий Николаевич (кв. 12)
 - 2) Кузьмин Алексей Евгеньевич (кв. 20)
 - 3) Шувалов Роман Александрович (кв. 13)
 - 4) Дельнова Карина Владимировна (кв. 57)
 - 5) Пономарев Алексей Евгеньевич (кв. 105)
6. Избрать ревизионную комиссию ТСН «ОЛИМП» сроком на 2 года в составе (списком):
 - 1) Сидорова Ольга Александровна (кв. 113)
 - 2) Лапаев Сергей Валерьевич (кв. 26)
 - 3) Кузьмина Светлана Викторовна (кв. 20)
7. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСН «ОЛИМП» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников недвижимости «ОЛИМП», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ОЛИМП».
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
9. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 32,11 (руб. с кв.м. в месяц).
10. Установить целевой сбор в размере 50,00 руб. с кв.м. на следующие нужды:
 - Закупка, монтаж и ввод в эксплуатацию системы видеонаблюдения (до 500 тыс. рублей)
 - Закупка и монтаж навеса над центральным входом в подъезд (до 80 тыс. рублей)
 - Проведение технического аудита инженерных сетей и систем (до 150 тыс. рублей)
11. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - 1) Наделить ТСН «ОЛИМП» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- 2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
 - 3) Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ТСН «ОЛИМП»: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно с 23-го по 25-е число и в срок не позднее 25-го числа текущего месяца передаются в ТСН «ОЛИМП» следующими способами:
- на электронную почту: olimp.tsn@gmail.com
 - по телефону бухгалтера и/или расчетного центра в установленные часы приема;
 - в почтовый ящик для показаний ИПУ, расположенный на 1 этаже.
- При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.
13. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) помещение ТСН «ОЛИМП» дома № 43 корп.1 по ул. Республиканская, г. Нижний Новгород.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Григорьев Георгий Николаевич (кв. 12);
Сахаров Кирилл Владимирович (кв. 14);
Логинов Артем Николаевич (кв. 73);
Сидоров Дмитрий Николаевич (кв. 113);
Дельнова Карина Владимировна (кв. 57);
Пономарев Алексей Евгеньевич (кв. 105);
Шувалов Роман Александрович (кв. 13);
Лапаев Сергей Валерьевич (кв. 26);
Кузьмин Алексей Евгеньевич (кв. 20);
Доронкин Алексей Владимирович (кв. 27).

Дата начала очного голосования: «02» ноября 2019 года. 11:00 часов

Дата окончания приема бюллетеней: «09» ноября 2019 года. 14:00 часов

Дата и место подсчета голосов: «09» ноября 2019 года, г. Н.Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1.

При себе необходимо иметь: Паспорт и выписку из ЕГРН (или копию выписки).

Представитель собственника должен иметь доверенность.